

BOKLOK REKLAM

STÖPPLAREN

Styrelseprotokoll

Förening: Brf Stöpplaren

Datum: 20230921

Ort: Nykvarn

Ordförande: Johan Östling

Sekreterare: Johan Östling

Övriga närvarande: Thomas Andersson, Lillemor Söderqvist, Björn Karlsson, Oskar Ryhnell, Emelie Linde

Frånvarande: Bjarne

§ 1. Mötet öppnat

Ordförande hälsar alla välkomna

§ 2. Val av protokollförare och justerare

Protokollförare: Johan Östling

Justerare: Thomas Andersson

§ 3. Föregående protokoll

Genomgång av föregående protokoll / godkändes

§ 4. Ekonomi

- Systembyte pågår och systemet kommer igång under nästa vecka.
- Budgetuppföljning gicks igenom och vi ser inga konstigheter i den.
- Emelie kollar om vi får bidrag från naturvårdsverket gällande installation av laddstolpar.
- Räntehöjningar påverkar framtiden. Vi får fundera om ytterligare hyreshöjning.
- 1000:- exkl moms för stamspolning. 48 lgh. Beslut tas att vi gör en genomspolning på alla stammar.
- Skyltar för besöksparkering är beställda och kostnad för det ramlar in inom kort.

§ 5 Pågående projekt

- OVK Mätning i November, Företaget heter TQI, Skicka ut info till medlemmar direkt efter Styrelsemötet i Oktober. Tomas kollar datum. Medlem från styrelsen måste vara med när dem skall gå in i lägenheterna.
- Vattenläcka i Lgh 30E men drabbade 30B, Innertaket i köket har rivits och det konstaterades att det va en gummitätning från lägenheten ovanför som var orsaken till läckaget, röret är nu tätat som det ska och Innertaket är återställt. Thomas pratar med Nema om att ta bort gummitätningen som ligger kvar i röret. Försäkringsbolaget är kontaktat och dem tar kostnaden. Självrisken får BRF:en stå för. Johan Och Emelie slår sina kloka huvuden ihop och gör en skrivelse till försäkringsbolaget. Försäkringsbolaget är Trygg Hansa.
- Städdagen är 7:e oktober och vi behöver skicka ut till medlemmarna Johan gör iordning dokumentet och lägger i brevlådorna. Vi behöver deltagande. Jorden utanför lgh 30 flyttas till slänten vid parkeringen Marja-Lena får bli chef över ängsblommor och styra över det. Bjarne klipper Häckarna dagarna innan, Häckarna behöver klippas lite lägre vid parkeringarna . I

BOKLOK —

STÖPPLAREN

övrigt är det krattning och iordningsställande av övriga området. Leksaker som tillhör medlemmarna bör tas om hand av ägare innan städdagen.

-
- **§ 6 Nya projekt.**
- Solceller. Vi avvaktar tillsvidare.
- Fläktfilter är beställda och kommer inom kort.
- Elmätare ska bytas ut, telge styr det.
- Emelie jobbar vidare med underhållsplanen. Den ligger på driven. Vi tar med den till nästa gång och arbetar med den gemensamt.
- Bänkar till gemensamhetsytan ser vi till att köpa in så att det finns våren-24
- Papperskorg till Studsmattan, Ska vara klart till våren -24
-

§ 7 Övrigt.

- Johan tar fram styrelseprotokoll från tidigare som det saknas underskrifter på.
- Kika över ekonomisk förvaltning om vi ska fortsätta med mediator eller om HSB kan vara ett alternativ. Emelie tar fram en offert från HSB.
- Webbansvarig Bjarne
- Nyckelansvarig Thomas
- Kontaktperson internt och externt, Thomas
- Mailansvarig Johan.
- Styrelsebrevlådan Johan
- Byggtekniska frågeställningar Johan
- Parkeringsansvarig Thomas och Emelie


§ 8 Nästa möte

20231116 kl 19.30 Lgh 30D

§ 9 Avslutning

Ordförande förklarar att mötet avslutats.

Ordförande



Protokollförare



Justerare

