



Skanska och IKEA  
tillsammans

## **Invändigt i lägenhet/Fastigheten att tänka på:**

### **Vatten/värme:**

- Alla vattenlås rengöres regelbundet i kök , badrum(tvättmaskin,dusch,handfat)
- Undvik att hindra luftcirkulationen runt element med möbler, gardiner och dylikt
- Motionera avstängningsventiler, (ballofix) ett par gånger per år
- Kontrollera anslutningar diskmaskin, tvättmaskin
- Kontrollera/rengör filter i schakten för inkommande värme samt retur.
- Vid behov lufta elementen, kan även behöva luftas i kopplingsskåpet (plåtskåpet med luckan) som antingen sitter i hallen i vissa lägenheter annars sitter detta skåp bakom ugnen i köket , kom ihåg att kontrollera och ev fylla på så trycket i värmesystemet är korrekt.

### **Ventilation:**

- Rengör tilluftsdon regelbundet
- Rengör ventiler frånluft
- Diska fettfilter regelbundet
- Rengör FTX – aggregatets filter regelbundet

### **Innerdörrar:**

- Smörj gångjärn och lås
- Dra åt skruvar på handtag
- Undvik hängare på dörrar, tyngden kan göra att dörren hänger sig

### **Golv:**

- Rengör endast med lättfuktad microfibermopp , för mycket väta kan orsaka vattenskador på golvet.



Skanska och IKEA  
tillsammans

#### **Ytterdörrar:**

- Plåtar, kontrollera anslutningar samt ev. rengöring
- Tätningar
- Justering vid behov
- Dörrblad rengöres och vaxas
- Tröskel oljas
- Låskolvar och låskistor, smörjas regelbundet
- Dra åt skruv på ringklockan samt handtag

#### **Allmänt underhåll EL:**

- Jordfelsbrytare i lägenheter testas minst 1gång per år
- Kontrollera utomhusarmaturer och eventuell gatubelysning

#### **Allmänt underhåll vatten, värme och sanitet:**

- Motionering av kulventiler
- Luftning av radiatorer
- Rensa filter i värmevattensystemet i shakten
- Kontrollera utkastare så att de inte är för hårt dragna eller att de droppar

#### **Allmänt underhåll ventilation:**

- Ytterväggsgaller rensas från smuts och skräp
- Vägventiler filter rensas
- Fläktar på tak
- FTX-aggregat, filterbyten av planfilter och påsfilter , rengöres var 6:e månad och byts var 12:e månad eller efter leverantörs skötselanvisning

#### **Trapp, balkong, loftgång och räcken:**

- Rengörs efter vintern och oljas efter behov

#### **UC**

- Kontrollera anslutningar, kontrollera trycket i expansionskärlet vi behov fyll på (2Bar), rengör ev. filter.

#### **Förråd**

- Tänk på vad som förvaras i kallförrådet , bildäck , cyklar & barnvagnar går utmärkt.
- Textiler och andra känsliga material kan bli skadade pga kondens.
- Undvik att stapla kartonger direkt mot grundplattan

#### **Trädgårdsskötsel**

- Följa skötselanvisningarna för respektive växt tex att gödsling , beskärning , klippning och bevattning sker efter skötselanvisningarna.
- Marksten vid behov behövs fogsand fyllas på i fogarna för att stenplattorna ska ligga still.