

Styrelseprotokoll

Förening: Brf Stöpplaren

Datum: 20240327

Ort: Nykvarn

Ordförande: Johan Östling

Sekreterare: Johan Östling

Övriga närvarande: Thomas Andersson, Björn Karlsson, Johan Östling, Lillemor Söderqvist, Emelie Linde

Frånvarande: Oskar Ryhnell, Bjarne Asp

§ 1. Mötet öppnat

Ordförande hälsar alla välkomna

§ 2. Val av protokollförare och justerare

Protokollförare: Johan Östling

Justerare: Thomas Andersson

§ 3. Föregående protokoll

Genomgång av föregående protokoll / godkändes

§ 4. Ekonomi

- Årsredovisningen, är omgjord och styrelsen har godkänt den.
- Stamspolning, sker under våren, några lgh i taget.
- Parkeringsbolag, vi skippar det tills vidare men att vi behöver skylta upp våra platser bättre, **Emelie kollar på alternativ på nätet, Johan jagar offert från Nykvarns skyltservice**
-
- Gällande ett lån som skall bindas nu så enades styrelsen om att vi låser det på 1 år , för att då ha 2 lån att förhandla med då vi tror att räntorna går ner en del, och att vi då tittar på bankalternativ. Vi lägger in en påminnelse i våra kalendrar så att vi kan ta tag i det i Nov.
- Kolla över Mediator och om det finns andra alternativ. Tex Nabo, Allabrf:er, HSB. **Emelie kollar och ställer frågan**, vi behöver kolla när befintligt avtal löper ut.

§ 5 Pågående projekt

- Underhållsplanen. Ligger på driven, där kan vi justera. Styrelsemedlemmar får i uppdrag att kolla olika kostnader om det verkar rimligt.
- Solceller, just nu har föreningen inte råd iom omläggning av lån, **Johan återkopplar till Solteknik**
- Vårstädningen, skicka ut till medlemmar

BOKLOK —

STÖPPLAREN

- Medlemsbrev till medlemmar , (Fimpar och snus, allmänt hyfs, förtydliga sopregler, uppmärksamma dem som ställer upp frivilligt i föreningen) **Johan tar fram förslag till utskick**

§ 6 Nya projekt.

- Papperskorgar behöver köpas in. **Emelie beställer**
- Bänkar till gemensamhetsytan
- Bänkar till gemensamhetsyta våren. **Emelie beställer**
- **Thomas är ansvarig** för posten i brevlådan.

§ 7 Övrigt.

- Översyn Vind sker på städdag
- Köp av Gräsklippare, **Björn löser detta**
- Bjarne och Oskar har flyttat tas till stämman
- Johan sköter hemsidan tillsvidare, Emelie behöver också få koll på den
- Johan har koll på Elbilsladdningen.
- Kolla med Bjarne kring ägandeskap för mailen, Bjarne får mail när någon vill in typ.
- Häcken mot Norra Stationsvägen klipps innan Städdag. **Johan Klipper**
- Förrådsdörrarna behöver vaxas, få med i månadsutskick
- **Emelie rensar på driven**

§ 8 Nästa möte

- 20240427
- Direkt i anslutning till städdagens slut
- Thomas 42C
-

§ 9 Avslutning

Ordförande förklarar att mötet avslutats.

Ordförande

Protokollförare

Justerare