

Brf Boklok Stöpplaren
Norra Stationsvägen 28-44
15533 Nykvarn

Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Datum: Onsdagen 26 April 2023

Tid: 19-20

Plats: Kultorum Sländan

§1 Öppnande av stämman

Ordförande Thomas Andersson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§2 Upprättande och godkännande av röstlängd

Bjarne Esphagen har tagit emot anmälan av samtliga närvarande och röstlängden godkännes av stämman. 19 stycken lägenhetsinnehavare var närvarande.

§3 Val av ordförande

Thomas Andersson väljs av föreningen till ordförande för stämman.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Sofia Åkermark utses till protokollförare av föreningsstämman.

§5 Fastställande av dagordning

Styrelsen lämnar förslag på dagordning i stämmohandlingarna. Stämman fastställer den dagordningen.

§6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Bjarne Esphagen och Marianne Norrbom utses till justerare och tillika rösträknare.

§7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman anser sig kallad i behörig ordning.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Thomas Andersson redovisar förvaltningsberättelsen. Förvaltningsberättelsen och årsredovisningen finns tillgänglig på föreningens hemsida och kan även beställas av enskilda medlemmar från styrelsen om någon medlem önskar detta.

Från det gångna året finns sju stycken protokollförda möten. Under året har föreningen asfalterade gångar på innergårdarna, oljat entre altaner, rengjort alla filter i schakten, satt upp nya brevlådor, beskurit äppelträd, målat samt bytt takpapp på lekstuga och installerat fyra laddplatser för elbilar. En avgiftshöjning infördes i januari med 9% av avgiften. I januari infördes även en kostnad á 200 kr per parkering samt 300 kr för extra parkering.

Stämman beslutar därefter att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9 Föredragning av revisionsberättelsen

Föreningens revisor Yvonne Ohlin presenterar revisionsberättelsen där det framgår att årsredovisning inte påvisar några felaktigheter samt att den upprättats enligt bostadsrättslagen. Styrelsens arbete har följts upp enligt de planer som fastställts. Revisorn rekommenderar att föreningen fastställer

resultat- och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämman beslutar därefter att lägga revisorns berättelse till handlingarna

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultat- och balansräkning.

§11 Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

§13 Beslut om arvode till styrelsen

Styrelsens förslag till arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår är att höja med 1 prisbasbelopp, totalt 38700 kronor, inklusive sociala avgifter och revisorsarvode att fritt fördela.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen har mottagit två nya intressenter innan årsstämman för kommande mandatperiod: Johan Östlund samt Emelie Linde. Valberedningen föreslår ny styrelse enligt följande förslag:

Thomas Andersson omvald

Johan Östlund nyvald

Emelie Linde nyvald

Bjarne Esphagen omvald

Björn Karlsson omvald

Oskar Rynell omvald

Lillemor Söderqvist omvald

Stämman beslutar om valberedningens förslag enligt ovan.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag på arvoden till styrelseledamöter och revisorer.

§15 Val av revisor och suppleant

Styrelsens förslag är att behålla Yvonne Ohlin som revisor även för räkenskapsåret 2023. Stämman godkände styrelsens förslag.

§16 Val av valberedning

Styrelsen fortsätter att representera valberedningen då inga intressenter anmält sig. Stämman godkände Styrelsens förslag.

§17 Stämman avslutas

Stämmans ordförande Thomas Andersson tackade samtliga närvarande och förklarade stämman avslutad.

Ordförande



Thomas Andersson

Protokollförare



Sofia Åkermark

Justerare



Bjarne Esphagen



Marianne Norrbom

Övriga frågor som uppkom efter årsstämman 26/4 2023:

Det börjar bli dags för byte av vitvaror. Är detta något vi kan gå ihop med och köpa in till ett bättre pris?

Ansvar för lekplatsen. En eventuell lekplatsgrupp som ser till att lekplatsen ser inbjudande ut samt tittar över eventuella inköp för detta ändamål.

Några bostadsrättsinnehavare upplever att varmvattnet strular. Det blir inte tillräckligt varmt. Går detta att åtgärda?

Flera bostadsrättsinnehavare upplever strul med Telia till och från. Finns det möjlighet för Telia att komma ut och se över samtliga omvandlare till lägenheterna då det verkar vara dessa som strular och blir utbytta en och en. Som det ser ut måste berörd person själv kontakta Telia för eventuellt felsök.

En boende upplever fortfarande problem med att det regnar in i brevlådan.

En rekommendation om att skruva bort ventilen och göra rent avlopp under diskbänkarna då flera upplever återkommande stopp i dessa.

I alla dörrar till schakten skall det finnas en nyckel som alltid skall sitta i. Detta för att underlätta tillträdet till schakten vid en eventuell vattenläcka (då det är där vattnet stängs av).